

INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI E COLLAUDO RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE SUD E DELLA CONNESSA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA CITTA’ DI ALESSANDRIA

La società TELENERGIA S.r.l. con sede legale in Alessandria, Via Via Damiano Chiesa 18, titolare della “Convenzione per la realizzazione e gestione del sistema di teleriscaldamento sul territorio del Comune di Alessandria, con annesso polo tecnologico per la produzione di energia termica ed elettrica” intende espletare una procedura negoziata avente ad oggetto l’affidamento dell’incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo relativo alla realizzazione della Centrale Sud e della connessa rete di teleriscaldamento a servizio della città di Alessandria.

Al fine di garantire i principi di parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità appare opportuno pubblicare il presente avviso occorrente per la preventiva acquisizione delle domande.

Gli interessati in possesso dei necessari requisiti professionali obbligatori, possono presentare la manifestazione d’interesse di cui al presente avviso entro le ore 12 del 13/11/2018 all’indirizzo pec: telenergiasrl@pec.it.

L’intervento previsto prevede la realizzazione di:

- “Centrale Sud”, impianto di cogenerazione costituito da:
 - n.1 cogeneratore, costituito da motore endotermico, avente potenza elettrica di circa 4,4 MWe e potenza termica cogenerata di circa 4,3 MWt,
 - n.1 cogeneratore, costituito da motore endotermico, avente potenza elettrica di circa 1,2 MWe e potenza termica cogenerata di circa 1,2 MWt,
 - n. 2 caldaie, ciascuna di potenza termica pari a circa 8 MWt
 - n. 1 caldaia, di potenza termica pari a circa 18 MWt
 - n. 1 batteria di pompe di calore avente potenza termica resa pari a circa 1,8 MWt, con utilizzo del calore a bassa temperatura di recupero della centrale,
 - n. 1 impianto solare termico avente potenza termica pari a 0,4 MWt,
 - n.1 sistema di accumulo dell’acqua di teleriscaldamento, costituito da n.2 serbatoi aventi ciascuno una capacità utile di circa 500 m³,

- rete di distribuzione del calore, esercita ad acqua calda, costituita da tubazioni termicamente isolate e interrata con tracciato compreso nei Quartieri Europa e

TELENERGIA srl

Società soggetta a direzione e coordinamento di EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede legale: via Damiano Chiesa n. 18 – 15121 Alessandria

posta certificata: telenergiasrl@pec.it

Cap. soc. sottoscritto e i. v. € 1.000.000,00

C.F. Partita IVA e Registro Imprese di Alessandria n. 03687610042

Pista, per un'estensione complessiva di 19 km circa;

- circa 380 sottocentrali di scambio termico presso gli edifici allacciati alla rete di distribuzione del calore.

Risultano da affidare i seguenti servizi:

- 1) Direzione lavori
- 2) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- 3) Collaudo in corso d'opera e finale

Si precisa che la comunicazione della manifestazione di interesse non comporta alcun vincolo per la Stazione Appaltante alla trasmissione della lettera d'invito di partecipazione alla procedura.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

TELENERGIA srl, Sede legale via Damiano Chiesa n. 18 – 15121 Alessandria, posta certificata: telenergiasrl@pec, sito web <http://www.telenergia-alessandria.it/>.

2. OGGETTO

Oggetto della presente indagine di mercato è la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e il collaudo delle opere relativo alla realizzazione della Centrale Sud e della connessa rete di teleriscaldamento a servizio della città di Alessandria, segue la suddivisione delle attività in funzione dei lotti dell'impianto:

- 1) Direzione lavori:
 - a) Opere edili "Centrale Sud"
 - b) Rete di distribuzione del calore
 - c) Sottocentrali di scambio termico c/o l'utenza
- 2) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:
 - d) Opere edili e impiantistiche "Centrale Sud"
 - e) Rete di distribuzione del calore
 - f) Sottocentrali di scambio termico c/o l'utenza
- 3) Collaudo in corso d'opera e finale
 - g) Opere edili "Centrale Sud"
 - h) Rete di distribuzione del calore

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei seguenti lavori suddiviso per le opere è indicativamente il seguente:

- Opere edili "Centrale Sud": 4,5 M€
- Opere impiantistiche "Centrale Sud": 8,0 M€
- Rete di distribuzione del calore: 7,5 M€
- Sottocentrali di scambio termico c/o l'utenza: 1,5 M€

TELENERGIA srl

Società soggetta a direzione e coordinamento di EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede legale: via Damiano Chiesa n. 18

posta certificata: telenergiasrl@pec. it

Cap. soc. sottoscritto e i. v. € 1.000.000,00

C.F. Partita IVA e Registro Imprese di Alessandria n. 03687610042

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici.

Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla gara i concorrenti devono:

- a) Essere in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese per attività idonea allo svolgimento del Servizio;
- c) Indicare il fatturato globale annuo negli ultimi tre esercizi antecedenti il ricevimento della lettera d'invito (2015-2016-2017), oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- d) Indicare il fatturato annuo per servizi analoghi negli ultimi tre esercizi antecedenti il ricevimento della lettera d'invito (2015-2016-2017), oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- e) Indicare l'importo massimo di un servizio analogo eseguito negli ultimi tre anni antecedenti il ricevimento della lettera d'invito, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.

La partecipazione è consentita anche in forma associata, quindi a società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei e consorzi stabili.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, i requisiti di cui ai precedenti punti a) deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate; i requisiti di cui ai precedenti punti b) e c) faranno riferimento al raggruppamento nel suo complesso e comunque in misura maggioritaria dalla capogruppo; il requisito di cui al precedente punto d) sarà relativo a uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati.

Per partecipare alla selezione, dovrà essere prodotta, entro il termine previsto, la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione: ciascun soggetto richiedente può inoltrare una sola manifestazione d'interesse. La domanda deve contenere:
 - a) l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine professionale, eventuali qualificazioni o abilitazioni richieste specificatamente per l'incarico, recapiti telefonici, PEC, e numero di fax, per eventuali comunicazioni urgenti;
 - b) dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- c) dichiarazione del possesso dei requisiti di qualificazione;
 - d) autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti, ai fini della gestione della presente procedura, ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679);
 - e) fotocopia del documento di identità personale, in corso di validità.
- 2) Curriculum del/dei professionista/i.
 - 3) Indicazione della struttura organizzativa, dell'organizzazione e della qualifica del personale costituente il gruppo di lavoro di cui si dispone per lo svolgimento degli incarichi;
 - 4) Indicazione dei servizi per i quali si intende manifestare l'interesse, considerato che l'affidamento sarà suddiviso in lotti in base a quanto definito nel Capitolo 2 – Oggetto, lettere da a) a h) e sarà effettuato direttamente da Telenergia o da altra società collegata.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Telenergia, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Telenergia si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Alessandria, 19 ottobre 2018

Telenergia S.r.l.
L'Amministratore Delegato
Ing. Giuseppe Zanca